

Projekt Umowy do Zadania nr 1 do postępowania nr BZ/261/JM/U/78/26

zawarta w dniu _____ 2026 roku w Białymstoku pomiędzy:

Spółką pod firmą Enea Ciepło sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku, ul. Warszawska 27, 15-062 Białystok, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000121456, REGON 050038558, NIP 5420201908, o kapitale zakładowym wynoszącym 153.043.400,00 zł, reprezentowaną przy niniejszej czynności przez:

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

Spółką pod firmą _____ z siedzibą w _____, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy _____ pod numerem KRS _____, REGON _____, NIP _____, o kapitale zakładowym wynoszącym _____, reprezentowaną przy niniejszej czynności przez:

zwaną dalej **Wykonawcą**

zwanymi dalej łącznie **Stronami**.

PREAMBUŁA

Niniejsza Umowa zostaje zawarta w wyniku zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia pn. „**Prowadzenie eksploatacji oraz wykonywanie usług konserwacyjno – serwisowych w zakresie mechanicznym i elektrycznym na instalacjach i urządzeniach klimatyzacyjnych i wentylacyjnych w Enea Ciepło sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku**”, znak sprawy: BZ/261/JM/U/78/26, prowadzonego w trybie otwartym, dla Zadania nr 1 pn. „**Świadczenie usług w zakresie usuwania usterek i awarii w obszarze mechanicznym i elektrycznym na instalacjach i urządzeniach klimatyzacyjnych i wentylacyjnych w Enea Ciepło sp. z o.o. Oddział Elektrociepłownia Białystok w lokalizacji ul. Gen. Wł. Andersa 15 w Białymstoku**”.

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na świadczeniu usług w zakresie usuwania usterek i awarii w obszarze mechanicznym i elektrycznym na instalacjach i urządzeniach klimatyzacyjnych i wentylacyjnych w Enea Ciepło sp. z o.o. Oddział Elektrociepłownia Białystok w lokalizacji ul. Gen. Wł. Andersa 15 w Białymstoku (dalej jako Przedmiot Umowy).
2. Przedmiot Umowy realizowany będzie w Białymstoku w następującej lokalizacji: Białystok, ul. Gen. Władysława Andersa 15.
3. Szczegółowy opis Przedmiotu umowy zawarty jest w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie:

- a) z ogłoszeniem na platformie zakupowej nr P/2810/21141890/00001046/2026 z dnia 21.04.2026r.,
- b) z ofertą Wykonawcy z dnia _____,
- c) z ofertą uzupełniającą Wykonawcy z dnia _____,
- d) ze Specyfikacją Warunków Zamówienia – stanowiącymi integralną część niniejszej Umowy,
- e) z Załącznikami nr 1–4 do Umowy.

W razie rozbieżności między postanowieniami niniejszej Umowy, a postanowieniami innych Załączników do niej, zastosowanie będą mieć postanowienia korzystniejsze dla Zamawiającego.

5. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia oraz potencjał techniczny, ekonomiczny i kadrowy niezbędny do wykonania prac stanowiących Przedmiot Umowy.

6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem realizacji Przedmiotu Umowy i istniejącymi tam warunkami oraz terenami sąsiadującymi, uzyskał od Zamawiającego wszystkie niezbędne informacje i ma pełną wiedzę co do zakresu prac, trudności, ryzyka oraz wszelkich innych okoliczności, jakie mogą mieć wpływ na realizację Umowy.

§ 2. Terminy realizacji

1. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej podpisania przez okres 24 miesięcy, z zastrzeżeniem postanowienia § 18 ust. 1 Umowy.

2. Wykonawca może wystąpić o zmianę terminów, o których mowa w ust. 1 powyżej, wyłącznie w przypadku:

- a) wystąpienia siły wyższej,
- b) wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy,
- c) zaistnienia innych okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, mających wpływ na realizację Przedmiotu Umowy.

3. Zamawiający może wystąpić o zmianę terminów, o których mowa w ust. 1 powyżej, w przypadku:

- a) wystąpienia siły wyższej,
- b) wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy,
- c) zaistnienia innych okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, mających wpływ na realizację Przedmiotu Umowy.

4. Każdorazowa zmiana terminów, o których mowa w ust. 1 powyżej, wymaga zawarcia przez Strony aneksu do Umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o wszystkich okolicznościach mogących mieć wpływ na prawidłową i terminową realizację Przedmiotu Umowy nie później niż następnego dnia po dniu zaistnienia danej okoliczności.

§ 3. Wynagrodzenie

1. Za prawidłowe i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 Umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ustalone na podstawie cen jednostkowych podanych w Załączniku nr 2 do

umowy „Katalog typowych usterek i prac systematycznych w obszarze instalacji i urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych wraz z ich wyceną” (dalej jako Wynagrodzenie).

2. Strony uzgadniają, że w przypadku zlecenia przez Zamawiającego prac nie ujętych w Załączniku nr 2 do niniejszej Umowy, Wynagrodzenie za ich wykonanie ustalane będzie według stawek rozliczeniowych określonych w Załączniku nr 3 do umowy „Stawki rozliczeniowe”.

3. Poczynając od 2027 roku, ceny jednostkowe określone w Załączniku nr 2 do umowy i stawki rozliczeniowe określone w Załączniku nr 3 do umowy, będą podlegały corocznej waloryzacji poczynając od 1 marca danego roku o wskaźnik zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym za rok poprzedzający waloryzację, w przypadku wzrostu wskaźnika. Zmiana załączników w tym wypadku nie wymaga aneksu do Umowy.

4. Przedmiot zamówienia nie obejmuje kosztów prac sprzętu specjalistycznego (np. windy, dźwigu itp.) oraz kosztów usług firm specjalistycznych (np. autoryzowanego serwisu poszczególnych urządzeń, wykonanie badań specjalistycznych, itp.). Koszty powyższych usług będą refakturowane przez Wykonawcę na Zamawiającego wg poniesionych kosztów (dołączona kserokopia faktury).

5. Prace wymienione w ust. 4 powyżej wykonywane będą przez firmy trzecie, na zlecenie Wykonawcy, wyłącznie po wcześniejszym uzgodnieniu i akceptacji Zamawiającego warunków realizacji, w tym wynagrodzenia.

6. Za usługi realizowane na wniosek Zamawiającego w soboty oraz dni robocze w godzinach od 18:00 do 6:00, Wykonawca otrzymywać będzie wynagrodzenie ustalone na podstawie Załącznika nr 2 oraz Załącznika nr 3 zwiększone o 20%.

7. Za usługi realizowane na wniosek Zamawiającego w niedziele i święta, Wykonawca otrzymywać będzie wynagrodzenie ustalone na podstawie Załącznika nr 2 oraz Załącznika nr 3 zwiększone o 100%.

8. Do kwoty Wynagrodzenia zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości określonej obowiązującymi przepisami.

9. Zamawiający jest podatnikiem VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: 542-02-01-908.

10. Wykonawca jest podatnikiem VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: _____.

11. Zbycie wierzytelności Wykonawcy z tytułu Wynagrodzenia przysługującego na podstawie niniejszej Umowy wymaga zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

12. Decyzja o uzupełnieniu Załącznika nr 2 o prace, których zakres i cena zostały uzgodnione przez Strony, leży po stronie Zamawiającego. Zmiana załącznika w tym wypadku nie wymaga aneksu do Umowy.

§ 4. Warunki płatności

1. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.

2. Podstawę do wystawienia faktur VAT stanowią protokoły zdawczo–odbiorcze, potwierdzające należyte wykonanie prac objętych Przedmiotem Umowy w przyjętym okresie rozliczeniowym, podpisane bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.

3. Podstawą dokonania płatności Wynagrodzenia będą faktury VAT wystawione przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami ust. 2 powyżej.

4. Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia na wystawionej przez siebie fakturze numeru Umowy nadanego w rejestrze umów Enea Ciepło sp. z o.o. oraz numeru zamówienia wystawionego przez Enea Ciepło sp. z o.o.

5. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi w ciągu 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę na adres Zamawiającego, płatne na rachunek bankowy Wykonawcy:

a) Bank: _____,

b) numer konta: _____,

W przypadku, gdy termin płatności przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, płatność Wynagrodzenia nastąpi w pierwszy dzień roboczy przypadający po tych dniach.

6. Termin płatności Wynagrodzenia należnego Wykonawcy zostanie dochowany, gdy w ostatnim dniu tego terminu nastąpi obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego kwotą Wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z treścią niniejszej Umowy. W przypadku opóźnienia w płatności Wykonawca jest uprawniony do naliczenia odsetek ustawowych od zaległej kwoty za każdy dzień opóźnienia.

7. Za prawidłowo wystawioną fakturę strony uznają dokument wystawiony zgodnie z zapisami zawartymi w ustawie z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775, 894, 896), który obowiązkowo będzie zawierał poniższe informacje:

a) numer Umowy,

b) numer zamówienia SAP / zlecenia lub numer zlecenia inwestycyjnego – jeśli dotyczy,

c) nazwę komórki zamawiającej,

d) imię i nazwisko Zleceniodawcy;

e) oznaczenie dokumentu/protokołu odbioru, itd.

8. Faktury, o których mowa w ust. powyżej będą wystawiane w następujący sposób:

Nabywca/Płatnik:

Enea Ciepło sp. z o.o.

ul. Warszawska 27

15-062 Białystok

NIP: 5420201908

Odbiorca:

Enea Ciepło sp. z o.o.

Oddział Elektrociepłownia Białystok z siedzibą w Białymstoku

ul. Gen. Władysława Andersa 15

15-124 Białystok

9. Błędnie wystawiona faktura lub wystawiona w sposób sprzeczny z warunkami Umowy nie rodzi po stronie Zamawiającego obowiązku zapłaty.

10. Należność z tytułu faktury zostanie uregulowana z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w ustępie 5 powyżej.

11. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy, służący do rozliczenia Przedmiotu Umowy spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności (split payment), tzn. że do ww. rachunku bankowego jest przypisany rachunek VAT, a faktura (w przypadku, gdy towary lub usługi będące Przedmiotem Umowy znajdują się na liście określonej w załączniku nr 15 do ustawy z dnia

11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775, 894, 896) będzie zawierać specjalne oznaczenie w postaci zapisu: „mechanizm podzielonej płatności”, a także spełniać będzie inne warunki określone w powszechnie obowiązujących przepisach w tym zakresie. (zapisy ust. 15 – 20 niniejszego paragrafu mają zastosowanie do Umów zawieranych z Wykonawcą krajowym).

12. Zamawiający oświadcza, że płatności za wszystkie faktury realizuje z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).

13. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (split payment).

14. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, który będzie wskazany na fakturze został wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym złożonym przez Wykonawcę do naczelnika właściwego urzędu skarbowego i znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”, o której mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775, 894, 896).

15. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT” lub rachunek wskazany przez Wykonawcę nie spełnia wymogów określonych w ust. 15 powyżej, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie umieszczony na przedmiotowej liście oraz będzie spełniał warunki określone w ust. 15 powyżej. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie w płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności wskazanego w ust. 5 do 7-go dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi, o których mowa w zdaniu poprzednim.

16. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w ust. 15 oraz ust. 18 powyżej okażą się niezgodne z prawdą. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Zamawiającego przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowania przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur dokumentujących realizację Przedmiotu Umowy, jak również braku możliwości zaliczenia przez Zamawiającego wydatków poniesionych z realizacją Przedmiotu Umowy w koszty uzyskania przychodu.

17. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).

18. Zamawiający oświadcza, że od 01.02.2026r. odbiera i wystawia faktury w formie ustrukturyzowanej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF). Za datę otrzymania faktury uznaje się datę przydzielenia numeru identyfikującego tę fakturę w Krajowym Systemie e-Faktur.

19. Wystawienie faktury za pośrednictwem Krajowego Systemu eFaktur nie wymaga przesyłania faktury drogą elektroniczną lub papierową.

20. Faktura ustrukturyzowana w polu przeznaczonym na informacje dodatkowe powinna zawierać oznaczenia:

- numer zamówienia podany przez Zamawiającego,

- nazwę komórki organizacyjnej lub imię i nazwisko osoby zamawiającej

21. Załączniki do faktury ustrukturyzowanej, niestanowiące integralnej części faktury ustrukturyzowanej, Wykonawca przesyła na adres e-mail: załączniki.ksef@enea.pl, wraz z wizualizacją faktury z KSeF. Przesłanie załączników bez wizualizacji faktury KSeF nie rodzi skutków po stronie Zamawiającego.

22. Dokumenty zobowiązaniowe inne niż ustrukturyzowana faktura (np. noty) oraz załączniki do nich, Wykonawca przesyła na adres e-mail: faktury.elektroniczne@enea.pl

23. W przypadku niedostępności z przyczyn obiektywnych Krajowego Systemu eFaktur, o których mowa w art. 106ne ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775, 894, 896, 1203, 154) oraz w przypadku gdy Wykonawca nie ma możliwości wystawienia faktury ustrukturyzowanej z innego powodu niż niedostępność Krajowego Systemu e-Faktur, Zamawiający dopuszcza możliwość udostępnienia faktury w formie elektronicznej w formacie nieedytowalnym (np. pdf) oraz przesłania jej na adres: faktury.elektroniczne@enea.pl

24. Faktura, winna zawierać dodatkowe oznaczenia, w szczególności:

- numer zamówienia podany przez Zamawiającego,
- nazwę komórki organizacyjnej lub imię i nazwisko osoby zamawiającej,
- dwa kody QR dla faktur udostępnionych w trybie offline, offline24 lub awarii, o których mowa w art. 106ne ust.1 i 4 oraz art. 106 nh ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775, 894, 896, 1203, 154) oraz:
 - kod I z oznaczeniem "OFFLINE", zapewniający dostęp do faktury w KSeF oraz weryfikację danych z dokumentu
 - kod II z oznaczeniem „CERTYFIKAT”, służący do potwierdzenia autentyczności wystawcy faktury.

§ 5. Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) Udostępnianie Wykonawcy, na jego prośbę, posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji technicznej.
- b) Przeprowadzenie instruktażu BHP pracowników Wykonawcy w zakresie poinformowania o występujących na terenie Elektrociepłowni Białostok zagrozeniach.
- c) Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia materiałów (poza materiałami pomocniczymi ujętymi w Załączniku nr 4 do Umowy), urządzeń i części zamiennych, niezbędnych do wykonania Umowy w ilości i terminie ustalonym z Wykonawcą.
- d) Zamawiający może zlecić Wykonawcy samodzielny zakup materiałów, urządzeń oraz części zamiennych niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, o których mowa w lit. c) powyżej. W tej sytuacji Wykonawca stosować będzie względem Zamawiającego przeciętną cenę rynkową dostarczanego materiału, urządzeń i części zamiennych (obowiązek wykazania tej okoliczności Zamawiającemu obciąża Wykonawcę) i uprawniony będzie doliczyć do tej ceny netto 10 % marży. Wykonawca zobowiązany będzie również przedłożyć wraz z fakturą obejmującą przedmiotowe materiały, urządzenia lub części zamienne kopię faktury będącej podstawą ich nabycia.

- e) Zamawiający zobowiązuje się do wypełnienia wobec Wykonawcy obowiązków wynikających z instrukcji wymienionych w § 5 ust. 2 pkt 1.22 niniejszej Umowy.
 - f) Zamawiający zobowiązuje się do informowania Wykonawcy o wszelkich zmianach w instrukcjach wymienionych w § 5 ust. 2 pkt 1.22, które mogą mieć wpływ na właściwe wykonywanie Umowy.
 - g) Zamawiający zobowiązuje się do przekazywania Wykonawcy na piśmie zarządzeń i innych przepisów wewnętrznych mających wpływ na wykonywanie niniejszej Umowy w terminie umożliwiającym ich stosowanie.
 - h) Zamawiający udostępni Wykonawcy media oraz urządzenia transportu bliskiego na potrzeby należytego wykonania Umowy.
 - i) Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia niezbędnych pomieszczeń w okresie realizacji Umowy na warunkach obowiązujących u Zamawiającego.
 - j) Zamawiający zobowiązuje się do terminowego dokonywania płatności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
- a) Wykonywania Przedmiotu umowy zgodnie z zakresem wskazanym w Załączniku nr 1 do umowy oraz zgodnie z Załącznikami nr 2 – 4 do umowy.
 - b) Terminowego i rzetelnego wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy, wskazaniami Zamawiającego, Polskimi Normami, warunkami technicznego wykonania i odbioru prac, dokumentacją projektową, wskazaniami Zamawiającego oraz najnowszej wiedzy technicznej, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, zwłaszcza przepisów BHP i przeciwpożarowych.
 - c) Usuwania usterek i awarii w zakresie Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy w dni robocze oraz soboty w godzinach od 6:00 do 18:00.
 - d) Wykonywania usług serwisowych na urządzeniach klimatyzacyjnych i wentylacji mechanicznej, które mają polegać na:
 - doprowadzeniu w najprostszy sposób do stanu sprawności sprzed awarii uszkodzonych urządzeń i instalacji, wykorzystując do tego części zamienne, materiały serwisowe bądź gotowe drobne nowe urządzenia na zamianę (np.: zaworek., czujnik itp.),
 - usuwaniu usterek w sytuacjach awaryjnych i trudnych, wykorzystując do tego celu zewnętrzne firmy specjalistyczne,
 - organizowaniu i przygotowywaniu miejsca pracy,
 - doraźnym zabezpieczeniu miejsc awarii,
 - organizowaniu napraw uszkodzonych urządzeń i instalacji.
 - e) Dostawa materiałów, urządzeń i części zamiennych niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, a nie będących w posiadaniu Zamawiającego - każdorazowo według potrzeb Zamawiającego, zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 1.4 Umowy.
 - f) Przekazywania Zamawiającemu w terminie do dnia 15 stycznia każdego roku trwania umowy następujących dokumentów, tj.:
 - listy osób uprawnionych do przyjmowania informacji o usterkach,
 - listy pracowników (z zaświadczeniami stwierdzającymi posiadane kwalifikacje), celem upoważnienia ich do wykonywania prac objętych niniejszą Umową,

- Wykonawca zobowiązuje się do bieżącej aktualizacji ww. list w przypadku jakichkolwiek ich zmian.
- g) Przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się wystąpić do Zamawiającego o upoważnienia dla pracowników zatrudnionych przy realizacji Umowy, wydawanych zgodnie z procedurą określoną w instrukcji pn. „Instrukcji Organizacji Bezpiecznej Pracy”,
- h) Przystąpienia do usuwania usterek/awarii w terminach jak niżej:
 - w przypadku, gdy usterka/awaria limituje ruch urządzeń podstawowych związanych z produkcją (przez co należy rozumieć m.in. rozdzielnie elektryczne, szafy systemowe, urządzenia laboratoryjne, serwerownie), generuje straty bądź jest zlecana przez Zamawiającego jako pilna - działania rozpoczną się niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 godzin od chwili zgłoszenia usterki/awarii i będą prowadzone do momentu gdy usterka/awaria zostanie usunięta;
 - w przypadku, gdy usterka/awaria nie limituje ruchu urządzenia – Wykonawca rozpocznie działania najpóźniej w ciągu 48 – godzin od chwili zgłoszenia usterki/awarii przez Zamawiającego;
 - W sytuacji, gdy Wykonawca nie może przystąpić do usuwania usterki/awarii w wyżej wymienionym terminie, termin ten musi być uzgodniony z Zamawiającym na piśmie chyba, że upływ 48 godzin przypada na dzień ustawowo wolny od pracy lub w święto, wówczas Wykonawca ma obowiązek przystąpić do usunięcia usterki/awarii w pierwszym dniu po dniu wolnym,
 - Na każdy okres nieobecności którejkolwiek z osób wykonujących przedmiotowe zamówienie, Wykonawca zapewnia zastępstwo. O każdej zmianie Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie, podając dane personalne i załączając odpowiednie uprawnienia osoby zastępującej.
- i) Zgłaszania usterek/awarii w dni robocze, w godzinach pracy Zamawiającego tj. od 6:45 do 14:45 elektronicznie za pośrednictwem systemu informatycznego Zamawiającego lub pisemnie (i ewentualnie potwierdzane telefonicznie), natomiast poza godzinami pracy – telefonicznie, przez Dyżurnego Inżyniera Ruchu (DIR), upoważnionym pracownikom Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu listy osób uprawnionych do przyjmowania informacji o usterek/awariach i jej bieżącej aktualizacji.
- j) Informowania Zamawiającego na piśmie o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych.
- k) Informowania Zamawiającego o konieczności wykonania usługi wykraczającej poza zakres możliwości Wykonawcy.
- l) Informowania na bieżąco pracowników Zamawiającego o stanie realizacji zleconych prac.
- m) Wykonywania prac, na wniosek Zamawiającego:
 - w dni wolne od pracy, niedziele i święta,
 - w dni robocze oraz soboty poza godzinami pracy obowiązującymi u Zamawiającego, oraz w porze nocnej w godzinach od 18:00 do 6:00.
- n) Dostarczenia Zamawiającemu w terminie dwóch tygodni licząc od daty zawarcia umowy Planu Zapobiegania Zagrożeniom z uwzględnieniem typowych rodzajów i miejsc prowadzonych prac.

- o) Usuwania powstałych w trakcie wykonywania umowy odpadów oraz ich utylizacji na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- p) Organizowania na własny koszt środków transportu i innych urządzeń.
- q) Wykonywania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i p.poż., tj.:
- Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania swoich pracowników z przepisami i zasadami bhp obowiązującymi w przedsiębiorstwie Zamawiającego;
 - Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania poleceń Zamawiającego, w szczególności dotyczących bezpieczeństwa pracy oraz rygorów dotyczących warunków wykonania i odbioru prac,
 - Wykonawca zobowiązany jest przy wykonywaniu przedmiotu Umowy do posługiwania się osobami uprawnionymi, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania i posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U.2022r., poz.1392 t.j.);
 - Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu pracowników własnych oraz pracowników innych wykonawców;
 - Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania porządku w miejscu wykonywania prac jak i po zakończeniu prac;
 - Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego ogrodzenia i oznaczenia prowadzonych prac, zgodnie z obowiązującymi zasadami bezpieczeństwa i przepisami prawa;
 - Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykwalifikowanego personelu, przeszkolonego stanowiskowo oraz w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych;
 - Wykonawca zobowiązany jest do imiennego wyznaczenia przedstawiciela BHP ze strony Wykonawcy odpowiedzialnego za prowadzenie prac zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wypadkach przy pracy zaistniałych na obiektach objętych niniejszą umową;
 - Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia używania przez podległych pracowników ubrań roboczych, kasków ochronnych, kamizelek odblaskowych (itp.) oznakowanych w sposób widoczny z nazwą lub logiem firmy.
- r) Przekazywania ewentualnej dokumentacji powykonawczej oraz aktualizacji archiwalnej dokumentacji Zamawiającego w przypadku wystąpienia zmian w instalacjach i urządzeniach będących Przedmiotem umowy.
- s) Dostarczania Zamawiającemu karty charakterystyki (REACHII) substancji lub mieszanin w ten sposób, że wersję papierową karty charakterystyki należy dostarczyć przy pierwszej dostawie a wersję elektroniczną wysłać na adres wojciech.wroblewski@enea.pl. Przy kolejnych dostawach karta wymagana jest wyłącznie, gdy dokonano w niej aktualizacji. Powyższy obowiązek wynika z art. 31 Rozporządzenia REACH, według którego dostawca substancji lub mieszanin dostarcza odbiorcy karty charakterystyki (REACH) zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) Nr 1907/2006 z dnia 18 grudnia 2006 r. wraz późniejszym rozporządzeniem zmieniającym 453/2010 z dnia 20 maja 2010r. Wymienione wyżej substancje i mieszaniny należy oznakować zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 1272/2008 z dnia 16 grudnia 2008 wraz z późniejszymi zmianami.

- t) Przekazywania Zamawiającemu informacji o kontrolach organów nadzoru zewnętrznego (PIP, Sanepid), mających związek z pracami objętymi niniejszą umową.
- u) Na potrzeby realizacji niniejszej Umowy Wykonawca jest zobowiązany do używania sprawnych urządzeń, maszyn i narzędzi, których sprawność została potwierdzona stosownym dokumentem wydanym zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest okazać dokumenty potwierdzające sprawność stosowanych urządzeń, maszyn i narzędzi.
- v) Przestrzegania i stosowania procedur wprowadzonych przez Zamawiającego, związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności:
- „Instrukcji Organizacji Bezpiecznej Pracy w Oddziale Elektrociepłownia Białystok”, nr ZA-O-11-2023-1, Wydanie 5, wraz z zapisami załącznika nr 7 pn. „Ramowe zasady organizacji prac wykonywanych na terenie elektrociepłowni Białystok przez pracowników firm zewnętrznych”;
 - „Instrukcji Gospodarki Remontowej i Modernizacyjnej w ENEA Ciepło sp. z o.o.” nr ZA-34-2023-1, Wydanie 2;
 - „Zasady Kardynalne BHP w Enea Ciepło sp. z o.o. Oddział Elektrociepłownia Białystok”, nr ZA-O-11-2025, Wydanie 3,
 - Segregacji i zbierania odpadów w wyznaczonych miejscach, wywozu odpadów z terenu Zamawiającego oraz zagospodarowania lub likwidacji zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, 1597, 1688, 1852, 2029, z 2024 r. poz. 1834, 1911, 1914, z 2025 r. poz. 1812, z 2026 r. poz. 174) oraz „Instrukcją postępowania z odpadami na terenie Elektrociepłowni Białystok”, nr ZA-O-08-2021, Wydanie 2, wraz z zapisami załącznika nr 4 – „Zasady postępowania z odpadami obejmującymi Wykonawców usług i Najemców (dzierżawców)”.
- w) Usuwania na swój koszt odpadów i ścieków powstałych podczas realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. W przypadku uchybienia obowiązkom w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia.
- x) Informowania Zamawiającego na piśmie o zagrożeniach mogących spowodować nieterminowe i niewystarczająco jakościowo wykonanie prac, o podjętych środkach w celu zabezpieczenia wykonanych prac, a także w celu kontynuacji prac oraz współudział w znalezieniu najszybszego i najbardziej ekonomicznego i jakościowo dobrego rozwiązania problemów z tym związanych.
- y) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim wskutek działań własnych lub podwykonawców, jak również ponoszenie odpowiedzialności za stan urządzeń i instalacji, które są przedmiotem zamówienia i zostały udostępnione przez Zamawiającego w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, iż jest w posiadaniu instrukcji wymienionych w niniejszej Umowie, zapoznał się z ich treścią oraz nie zgłasza żadnych zastrzeżeń do treści ww. instrukcji. Wykonawca oświadcza, że zapoznał swoich pracowników z instrukcjami wymienionymi w Umowie oraz z przepisami i zasadami bhp obowiązującymi u Zamawiającego, w tym także posiada stosowne potwierdzenie wszystkich pracowników Wykonawcy o zapoznaniu się z instrukcjami wymienionymi w niniejszej Umowie.

§ 6. Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanej działalności z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 600 000,00 złotych (równowartość tej kwoty) za każde roszczenie lub serię roszczeń powstałych z tej samej przyczyny, jednego źródła lub zdarzenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ważnych ubezpieczeń, o których mowa w ust. 1 powyżej, przez cały okres obowiązywania Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania Umowy dostarczać Zamawiającemu dowody uiszczenia składek lub inne odpowiednie dokumenty potwierdzające, że ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 powyżej, obowiązuje.

§ 7. Gwarancje

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na nowo zakupione urządzenia i materiały na okres udzielony przez producenta, ale nie krótszy niż 24 miesiące.
2. Wykonawca udziela gwarancji na prace wykonane w zakresie przedmiotu Umowy na okres 24 miesięcy, licząc od daty dokonania protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego prac stanowiących przedmiot Umowy.
3. Wykonawca jest zwolniony od obowiązku usunięcia, w ramach udzielanych gwarancji, usterek lub wad ujawnionych w okresie gwarancji, powstałych z winy Zamawiającego, użytkownika lub osób trzecich, za których Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
4. Okres gwarancji wydłuża się o okres ewentualnych napraw gwarancyjnych.
5. Wszelkie wady lub usterki ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca usunie na własny koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek, Zamawiający może w każdym przypadku zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu.
7. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach gwarancji i rękojmi napraw bieżących i awaryjnych zgłaszanych przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kart gwarancyjnych i innych dokumentów wystawionych przez Wykonawcę lub poszczególnych producentów wbudowanych czy zainstalowanych urządzeń i materiałów.
9. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może skorzystać z uprawnień z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z tym, że Strony postanawiają przedłużyć okres rękojmi za wykonanie Przedmiotu Umowy do 3 lat licząc od dnia dokonania protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego prac stanowiących Przedmiot Umowy.
10. W przypadku braku przekazania odrębnego dokumentu gwarancyjnego, oświadczenia Wykonawcy o udzieleniu gwarancji, zawarte w niniejszym § traktuje się za równoznaczne z jego wydaniem. Jeśli Wykonawca dostarczy odrębny dokument gwarancyjny, warunki i uprawnienia w nim określone nie mogą

być sprzeczne lub mniej korzystne dla Zamawiającego niż warunki i uprawnienia wynikające z postanowień Umowy i obowiązujących przepisów prawa.

11. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru trybu, z którego dokonuje realizacji swych uprawnień, tj. z rękojmi, gwarancji jakości Wykonawcy, czy też z gwarancji producenta.

§ 8. Podwykonawcy

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania Umowy osobie trzeciej w zakresie innym niż wskazał to w swojej ofercie.

2. Zgodnie z treścią oferty Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom następujący zakres prac:

- a) _____,
- b) _____,
- c) _____.

3. Zmiana podwykonawcy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zgoda Zamawiającego nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.

5. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z któregośkolwiek z zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 9. Prawa autorskie

1. Przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do dokumentacji powykonawczej oraz do każdej z jej części, a także jakichkolwiek innych dzieł składających się na Przedmiot Umowy stanowiących utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 24 t.j.) (dalej łącznie jako utwory), nastąpi każdorazowo z chwilą przekazania dokumentacji powykonawczej i innych utworów, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.

2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o którym mowa w ust. 1 powyżej, dotyczyć będzie następujących pól eksploatacji:

a) w zakresie utrwalania oraz zwielokrotniania utworów oraz każdej z ich części – w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworów oraz każdej z ich części, w postaci wytwarzania i reprodukowania egzemplarzy utworów oraz każdej z ich części w każdej technice, w szczególności: na papierze – techniką drukarską, reprograficzną, za pomocą sitodruku, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową – poprzez zamieszczanie na serwerach komputerowych, wprowadzenie do pamięci komputera (input) jakąkolwiek techniką włącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM, zwielokrotnianie postaci cyfrowej bezpośrednio lub pośrednio, w sposób stały lub czasowy, w części lub całości na wszelkich nośnikach elektronicznych znanych w chwili zawierania Umowy, w szczególności na dyskietkach, ZIP, CD-ROM-ach lub CD-I, DVD, dyskach optycznych, na kliszy fotograficznej, filmowej lub magnetycznej – na fotografiach kolorowej lub czarno-białej, na slajdach, w postaci pojedynczych reprodukcji lub w

albumie, w postaci egzemplarzy wykorzystanych do zapoznawania się z utworami w sposób pośredni lub bezpośredni – przy wykorzystaniu specjalnego urządzenia, np. rzutnika, komputera, poprzez skanowanie lub przekształcenie w zapis cyfrowy, w zapisie elektronicznym (digitalnym), włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy utworów, takimi jak wykonanie klisz czy innych niezbędnych negatywów,

b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory lub każda z ich części została utrwalona – wprowadzenie do obrotu, także w celach informacyjnych, w szczególności w formie papierowej lub w formie cyfrowej, a także poprzez użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy utworów lub każdej z ich części,

c) w zakresie rozpowszechniania utworów lub każdej z ich części w sposób inny niż określony powyżej – publiczne udostępnianie, w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, prezentacja i reklama w mediach, utrwalanie na nośnikach elektronicznych, publikacja w formie książek, albumów, broszur, a także wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia oraz publiczne udostępnianie utworów lub każdej z ich części w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, włącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM,

d) fotografowanie oraz komercyjne wykorzystanie wizerunku obiektów wybudowanych na podstawie utworów.

3. Zamawiający będzie miał wyłączne prawo do korzystania z całości oraz każdej części utworów sporządzonych w związku z wykonaniem Umowy.

4. Wykonawca oświadcza, iż udziela Zamawiającemu zgody na nieograniczone wykonywanie praw zależnych, związanych z utworami oraz każdą z ich części, a w szczególności na dokonywanie przeróbek i adaptacji, w tym także na dokonywanie opracowań powstałych wskutek inspiracji dziełem.

5. W odniesieniu do dokumentacji, której Wykonawca nie jest twórcą, z dniem jej przekazania Zamawiającemu Wykonawca udzieli Zamawiającemu niewyłącznej licencji na korzystanie z tej dokumentacji, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2-4 powyżej.

6. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, udzielenie licencji, zgodę na wykonywanie praw zależnych, jak również za dokonanie przez Wykonawcę innych czynności, o których mowa w niniejszym paragrafie, zawiera się w Wynagrodzeniu. Wykonawca nie jest uprawniony do otrzymania żadnego dodatkowego wynagrodzenia z tytułu czynności wymienionych powyżej, jak również za korzystanie przez Zamawiającego z utworów i obiektów je urzeczywistniających, na wszelkich polach eksploatacji wymienionych w ust. 2 powyżej.

7. Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzenie – w ramach Wynagrodzenia – w przygotowanych przez siebie utworach zmian zgodnych z przeznaczeniem inwestycji. Jednocześnie Strony postanawiają, że w ramach Wynagrodzenia Zamawiający może skutecznie zobowiązać Wykonawcę do wprowadzenia wszelkich zmian do utworów na każdym etapie realizacji inwestycji.

8. Wykonawca spowoduje, aby utwory w chwili przejścia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich, nie były obciążone żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich. Wykonawca zobowiązany będzie do zaspokojenia wszelkich roszczeń osób trzecich w związku z naruszeniem praw osób trzecich, w szczególności ich praw autorskich.

9. Jeżeli osoby trzecie wystąpią wobec Zamawiającego z roszczeniami dotyczącymi naruszenia praw autorskich, Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o tym fakcie. W przypadku takim Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia wszelkich uzasadnionych kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z takimi roszczeniami, w tym kosztów zastępstwa procesowego. Wykonawca może na własny koszt prowadzić niezbędne i korzystne działania, w celu obrony Zamawiającego przed powyższymi roszczeniami, jak również może, według swego uznania, wziąć czynny udział we wszelkich czynnościach związanych z ewentualnym przeciwdziałaniem kwestionowaniu praw autorskich Zamawiającego, w szczególności w korespondencji, rozmowach, sporach przed sądem lub innymi ustawowymi organami. Zamawiający zobowiązuje się umożliwić Wykonawcy udział w czynnościach opisanych powyżej w granicach obowiązujących przepisów prawa. W każdym razie Zamawiający zobowiązuje się informować Wykonawcę o znanych mu działaniach podjętych przeciwko Zamawiającego, w wyniku których osoby trzecie kwestionują prawa autorskie uzyskane przez Zamawiającego w wykonaniu niniejszej Umowy.

10. Wykonawca zobowiązuje się do finansowania wszelkich kosztów działań prawnych i innych niezbędnych czynności, spowodowanych roszczeniami, o których mowa w niniejszym paragrafie natychmiast po ich powstaniu w taki sposób, aby nie obciążały one Zamawiającego.

11. Wykonawca udzieli Zamawiającemu także wszelkiej innej pomocy w działaniach związanych z roszczeniami, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie wyłączając współuczestnictwa w ewentualnym postępowaniu sądowym lub administracyjnym, o ile będzie to prawnie możliwe.

12. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony potwierdzają, iż w razie rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej Umowy, Zamawiający zachowa prawa uzyskane na podstawie niniejszego paragrafu.

§ 10. Kary umowne

1. Za każde awaryjne wyłączenie bloku energetycznego w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zapłaty kary umownej w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy 0/100). Jeżeli Zamawiający poniósł szkodę w wyniku awaryjnego wyłączenia bloku, niezależnie od kary umownej, o której mowa w niniejszym ustępie, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania na zasadach ogólnych. Podstawę żądania zapłaty kary umownej i odszkodowania stanowi protokół sporządzony przez Zamawiającego z udziałem przedstawiciela Wykonawcy, niezwłocznie po wyłączeniu bloku. Wykonawcy przysługuje prawo wniesienia zastrzeżeń do protokolarnych ustaleń Zamawiającego. W przypadku nie uczestniczenia Wykonawcy w sporządzaniu protokołu lub odmowy podpisania protokołu, ustalenia Zamawiającego wiążą Wykonawcę.

2. W przypadku nieterminowego przystąpienia do usuwania wad, usterek, awarii przez Wykonawcę, z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 100,00 zł (słownie: sto 0/100) za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia.

3. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w okresie obowiązywania Umowy wbrew postanowieniom § 6 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset 0/100) za każdy dzień kalendarzowy braku ubezpieczenia.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić karę umowną w wysokości 25 000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy 0/100).
5. W przypadku uchylania się Wykonawcy od wykonywania obowiązków w zakresie Przedmiotu Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia wykonania osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Strony Umowy nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, takiej jak: katastrofa, zamieszki, strajki, jak również innych zdarzeń, na które strony nie mają wpływu, lecz które utrudnią pełne lub częściowe wypełnienie zobowiązań wymienionych w Umowie i których nie da się uniknąć nawet w przypadku maksymalnej staranności stron.
7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia szkód, które powstały z powodu nieprzestrzegania przez Wykonawcę lub jego podwykonawców przepisów ochrony środowiska. W przypadku uchybienia obowiązkowi określonymu w zdaniu poprzedzającym Zamawiającemu przysługuje prawo zastępczego wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy 0/100).
8. W przypadku uchybienia obowiązkowi określonym w paragrafie 5 ust. 2 lit. v) Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc 0/100) za każde naruszenie.
9. Zapłata kar umownych, o których mowa w ustępach powyżej, nastąpi w terminie 7 dni od dnia wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego.
10. W razie opóźnienia w przekazaniu przez Zamawiającego posiadanej dokumentacji niezbędnej do wykonania przedmiotu umowy, termin realizacji przedmiotu umowy ulega przedłużeniu o okres opóźnienia.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnych mu kar umownych z Wynagrodzenia.
12. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
13. Zapłata kary umownej za opóźnienie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia prac lub usunięcia wad i usterek.
14. Strony zgodnie postanawiają, iż postanowienia dotyczące kar umownych zachowują swoją moc w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek z nich.

§ 11. Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz przypadków wskazanych w przepisach prawa i niniejszej Umowie, Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca zwleka z rozpoczęciem prac w stosunku do terminu określonego w § 2 Umowy z przyczyn leżących po jego stronie i nie rozpoczął ich wykonywania pomimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego dodatkowego 7-dniowego terminu,
 - b) Wykonawca przerwał wykonywanie prac bez usprawiedliwionej przyczyny na okres dłuższy niż 7 dni i nie wznowił ich wykonywania pomimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego dodatkowego 7-dniowego terminu,

- c) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową i nie zmienił sposobu jego wykonywania pomimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego dodatkowego 5-dniowego terminu,
- d) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
- e) w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy przy udziale osób kierujących pracami, które nie posiadają wymaganych prawem uprawnień,
- f) gdy okaże się, że Wykonawca nie posiada ubezpieczenia, o którym mowa w § 6 powyżej,
- g) w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca przy wykonywaniu prac narusza obowiązujące przepisy, w szczególności przepisy BHP i przeciwpożarowe lub przy wykonywaniu prac posługuje się pracownikami nieprzeszkolonymi stanowiskowo oraz w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych,
- h) w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca nie wykonuje poleceń Zamawiającego w szczególności dotyczących bezpieczeństwa pracy oraz rygorów dotyczących warunków wykonania i odbioru prac, a także, gdy nie stosuje lub stosuje nienależycie wprowadzone przez Zamawiającego procedury związane z realizacją Przedmiotu Umowy.

2. Każda ze Stron może odstąpić od niniejszej Umowy w drodze jej wypowiedzenia z ważnych przyczyn z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, z przyczyn za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić na rzecz Zamawiającego karę umowną, o której mowa w § 10 ust. 4 umowy.

4. Zamawiający może odstąpić od Umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego, jeżeli Wykonawca zwleka z rozpoczęciem lub wykonaniem prac tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym.

5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy może zostać złożone w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej. Oświadczenie to powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.

6. W przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiającego i Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- a) w terminie 3 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dostarczonych urządzeń i prac w toku,
- b) Wykonawca zabezpieczy dostarczone urządzenia i przerwane prace w zakresie wskazanym przez Zamawiającego na koszt tej Strony po której leżą przyczyny odstąpienia od Umowy,
- c) Wykonawca w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy usunie z terenu prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- d) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Strony dokonają odbioru prac i urządzeń wykonanych lub dostarczonych do dnia odstąpienia od Umowy.

7. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie jej obowiązywania.

§ 12. Siła wyższa

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie bądź połączenie zdarzeń lub okoliczności, niezależnych od Stron, które zasadniczo utrudniają lub uniemożliwiają wykonywanie zobowiązań danej Strony wynikających z Umowy, a których dana Strona nie mogła przewidzieć ani im zapobiec lub przewyżyć poprzez działanie z dochowaniem należytej staranności.
2. W przypadku zaistnienia siły wyższej Strona, której dotyczy działanie siły wyższej, zobowiązana jest poinformować drugą Stronę na piśmie o wystąpieniu siły wyższej, ze wskazaniem przewidywanego czasu trwania przeszkody w realizacji wynikających z Umowy obowiązków z powodu działania siły wyższej.
3. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
4. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

§ 13. Klauzula poufności i klauzula antykorupcyjna

1. Informacje stanowiące tajemnicę handlową Spółek Grupy Kapitałowej ENEA mogą stanowić informacje poufne w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 722, 1863, z 2025 r. poz. 146, 820, 923, 1014), których nieuprawnione ujawnienie, wykorzystanie lub dokonywanie rekomendacji na ich podstawie wiąże się z odpowiedzialnością przewidzianą w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym odpowiedzialnością karną.
2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy i wykorzystania wyłącznie w celu wykonywania niniejszej Umowy, zarówno jej treści, jak i wszelkich informacji, uzyskanych w związku z jej zawarciem i wykonywaniem, w szczególności dotyczących organizacji zarządzania i parametrów techniczno-ekonomicznych oraz innych niepodanych do wiadomości publicznej informacji technicznych, technologicznych, handlowych i organizacyjnych, a także innych informacji związanych z niniejszą Umową, których ujawnienie lub wykorzystanie w innym celu przez jedną ze Stron mogłoby narazić na szkodę interesy handlowe którejkolwiek ze Stron (informacje chronione).
3. Wykonawca uprawniony jest do przekazywania informacji chronionych tj. informacji, o których mowa w ust. 2 powyżej swoim pracownikom i podwykonawcom, gdy jest to konieczne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy. W takim przypadku Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie zasad poufności przez pracowników i podwykonawców, jak za własne działanie bądź zaniechanie.
4. Każda ze Stron jest zobowiązana zabezpieczyć w sposób należyty uzyskane informacje chronione, w tym materiały, nośniki, informacje oraz dane, przed nieuprawnionym dostępem, również osób trzecich, a także zachowywać zasady najściślejszej poufności realizujące w szczególności zakaz publikacji i udostępniania informacji chronionych osobom trzecim.
5. Strony zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy i nieujawniania osobom trzecim informacji chronionych, w tym wszelkich danych o przedsiębiorstwie i klientach drugiej ze Stron, zarówno w okresie obowiązywania Umowy, jak i po jej realizacji, rozwiązaniu lub wygaśnięciu, bez uprzedniej zgody drugiej Strony wyrażonej w formie pisemnej, chyba, że stan tajemnicy ustał.

6. Postanowienia o poufności zawarte powyżej nie będą stanowiły przeszkody dla Stron w ujawnieniu informacji, która była im już znana przed zawarciem niniejszej Umowy i nie została wyraźnie uznana za chronioną.

7. Klauzula poufności obowiązuje również po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy.

8. W przypadku każdorazowego naruszenia przepisów niniejszego paragrafu, Strona naruszająca będzie zobowiązana do zapłaty kary umownej w wysokości 5 000,00 zł.

9. Wykonawca oświadcza, że w relacjach z Enea Ciepło sp. z o.o.:

- zobowiązuje się do przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów antykorupcyjnych;
- nie będzie podejmował jakichkolwiek działań, które miałyby na celu wpłynięcie na przebieg postępowania o udzielenie zamówienia lub wynik takiego postępowania oraz zawarcie Umowy w sposób sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami;
- nie będzie żądał, proponował, przyjmował oraz wręczał jakichkolwiek korzyści (zarówno osobistych jak i majątkowych) celem wywarcia korupcyjnego wpływu na decyzje, czy wykonywanie czynności służbowych przez osoby/podmioty zaangażowane w proces realizacji Umowy;
- żadna część Wynagrodzenia z tytułu realizacji Umowy nie będzie przeznaczona na pokrycie kosztów udzielania przez Wykonawcę korzyści majątkowych lub/i osobistych przez żadną ze Stron;
- w dniu podpisania niniejszej Umowy nie pozostaje (zgodnie z jego najlepszą wiedzą) w konflikcie interesów mającym lub potencjalnie mogącym mieć wpływ na sposób wykonywania obowiązków umownych, jak również nie są mu znane żadne inne okoliczności mogące wpłynąć na jego rzetelność, bezstronność i jakość wykonywanych prac lub usług.

§ 14. Klauzula sankcyjna

(w zakresie embarga oraz stosowania środków prawnych służących przeciwdziałaniu wspierania agresji na Ukrainę)

1. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że w stosunku do niego jak również podmiotów z nim powiązanych oraz jego podwykonawców jak i innych podmiotów przy pomocy, których realizuje niniejszą Umowę jak również dostarczonego przez niego i przez te podmioty Towaru, wykorzystanych przez niego i te podmioty materiałów, towarów, produktów, surowców, urządzeń i ich składowych nie zachodzą przesłanki określone w przepisie art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514 dalej także jako: „Ustawa”), zaś niniejsza Umowa realizowana będzie zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, w tym w szczególności z przepisami Ustawy, przepisami rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.)(zwanego dalej: "rozporządzeniem 765/2006"), rozporządzeniem Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.)(zwanego dalej: "rozporządzeniem 269/2014") oraz rozporządzeniem Rady (UE) NR 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE L 2014.229.1 z późn. zm.)(zwanego dalej: "rozporządzeniem 833/2014"). Wykonawca oświadcza nadto, że

Przedmiot Umowy jest zgodny z przepisami prawa, w tym w szczególności z przepisami Ustawy, rozporządzenia 765/2006, rozporządzenia 269/2014 oraz rozporządzenia 833/2014.

2. Zamawiający uprawniony jest w każdym czasie – w okresie jej obowiązywania - do odstąpienia od Umowy, w sytuacji, gdy po zawarciu niniejszej Umowy zaistnieje którakolwiek z niżej wskazanych przesłanek, a mianowicie w sytuacji, gdy:

- Wykonawca, jego podwykonawca lub inny podmiot przy pomocy, którego Wykonawca realizuje niniejszą Umowę, bądź podmiot dominujący względem niego lub powiązany z nim kapitałowo lub osobowo został wpisany na listę o jakiej mowa w art. 2 Ustawy na listę podmiotów stanowiącą Załącznik do rozporządzenia 765/2006, bądź na listę podmiotów stanowiącą Załącznik do rozporządzenia 269/2014, bądź na listę podmiotów stanowiącą Załącznik do rozporządzenia 833/2014;

- okaże się, iż w stosunku do Wykonawcy, jego podwykonawcy lub innego podmiotu przy pomocy, którego Wykonawca realizuje niniejszą Umowę, zachodzi którakolwiek z przesłanek o jakich mowa w przepisie art. 7 Ustawy.

- Przedmiot Umowy jest lub stanie się niezgodny z przepisami prawa, w tym w szczególności z przepisami Ustawy, rozporządzenia 765/2006, rozporządzenia 269/2014 bądź rozporządzenia 833/2014.

3. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy na podstawie ust. 2 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości kwoty stanowiącej równowartość 30 % całkowitego Wynagrodzenia brutto Wykonawcy o jakim mowa w § 18 ust. 1 Umowy.

4. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego albo odszkodowania przenoszącego wysokość wyżej wymienionych kar umownych. Niezależnie od uprawnienia Zamawiającego o jakim mowa w ust. 3 powyżej, Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną i nieograniczoną odpowiedzialność za wszelkie szkody pośrednie jak i bezpośrednie wyrządzone Zamawiającemu w związku z zawarciem i realizowaniem niniejszej Umowy.

5. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego o jakich mowa w ust. 2 – 4 powyżej, w razie ustalenia przez Zamawiającego, że zapewnienie Wykonawcy i jego oświadczenie o jakim mowa w ust. 1 powyżej nie polegają na prawdzie, lub że zachodzi którakolwiek z okoliczności o jakich mowa w ust. 2 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania realizacji Umowy i niezwłocznego zaprzestania realizowania obowiązków z niej wynikających bez ponoszenia jakichkolwiek ujemnych konsekwencji, w szczególności takie działanie/zaniechanie Zamawiającego nie będzie stanowić niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, zaś Zamawiający zwolniony zostaje od jakiejkolwiek odpowiedzialności z tego tytułu, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.

§ 15. Postanowienia dodatkowe

1. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania jakości dostarczonych urządzeń oraz wykonanych prac.

2. Jeżeli z jakiejkolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania prac lub ich części, tempo prac według Zamawiającego nie pozwoli na terminowe ich zakończenie, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań dla przyspieszenia tempa prac i wyznaczyć odpowiedni termin ich wykonania. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę, a w przypadku dwukrotnego nie zastosowania się przez

Wykonawcę do poleceń Zamawiający będzie uprawniony – według swojego wyboru – do:

a) odstąpienia od Umowy; w takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje prawo do jakichkolwiek odszkodowań. Wykonawca może żądać jedynie Wynagrodzenia za faktycznie wykonane prace pomniejszonego o dokonane już płatności do momentu odstąpienia od Umowy, która zostanie wyceniona na koszt Wykonawcy przez zaakceptowanego przez obie Strony Umowy rzeczoznawcę. Jeżeli Strony nie wyznaczą rzeczoznawców w terminie 7 dni zostanie powołany rzeczoznawca przez Zamawiającego,

b) ograniczenia zakresu prac powierzonych Wykonawcy oraz zaangażowania bez upoważnienia sądowego innych Wykonawców w celu nadrobienia opóźnień i obciążenia poniesionymi w związku z tym kosztami Wykonawcy.

3. Postanowienia ust. 2 powyżej nie zwalniają Wykonawcy z całkowitej odpowiedzialności za wykonanie Przedmiotu Umowy.

4. W przypadku stwierdzenia, iż w trakcie realizacji prac nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy uszkodzenie wykonanych już prac lub dostarczonych urządzeń, Wykonawca zobowiązany będzie na swój koszt dokonać niezbędnych napraw. W przypadku niewykonania napraw, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający uprawniony będzie do ich wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu i do potrącenia kwoty kosztów tych napraw z Wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 16. Przedstawicielstwo Stron

1. Zamawiający upoważnia do stałego kontaktu, uzgodnień merytorycznych i udziału w odbiorach w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy następujących Koordynatorów Umowy:

1.1. Kamil Siedlecki, tel. 727 561 683, e-mail: kamil.siedlecki@enea.pl

1.2. Jadwiga Pietrewicz, tel. 609 200 724, e-mail: jadwiga.pietrewicz@enea.pl

2. Wykonawca upoważnia do stałego kontaktu, uzgodnień merytorycznych i udziału w odbiorach w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy następującego(ych) Koordynatora(ów) Umowy:

2.1. _____

2.2. _____

§ 17. Ochrona danych osobowych

1. Strony Umowy zgodnie postanawiają, że przetwarzanie danych osobowych będzie odbywało się na podstawie Ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1781, z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE [(ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej: RODO.

2. Uwzględniając charakter, zakres, kontekst i cele przetwarzania oraz ryzyko naruszenia praw lub wolności osób fizycznych o różnym prawdopodobieństwie i wadze zagrożenia w związku z Umową,

Administratorzy Danych Stron Umowy zapewniają stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych aby przetwarzanie odbywało się zgodnie z RODO i aby móc to wykazać.

3. Strony zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy i nieujawniania osobom trzecim przetwarzanych w związku z Umową danych osobowych, zarówno w okresie obowiązywania Umowy, jak i po jej wykonaniu, rozwiązaniu lub wygaśnięciu.

4. Strony oświadczają, że w związku z Umową wszystkie osoby z ich strony zostały przeszkolone z zasad ochrony danych osobowych wynikających z obowiązujących przepisów prawa i są odpowiednio upoważnione do przetwarzania danych osobowych w związku z Umową.

5. W nawiązaniu do treści art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 RODO, Strony postanawiają:

a) Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania wymienionych w Umowie oraz realizujących Umowę swoich pracowników, współpracowników, przedstawicieli, pełnomocników, reprezentantów oraz inne osoby fizyczne z treścią Klauzuli informacyjnej dostarczonej przez Zamawiającego, która stanowi Załącznik nr 5 do niniejszej Umowy;

b) W przypadku, gdy Wykonawca jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, w tym wspólnikiem spółek cywilnych, wówczas dodatkowo zobowiązany jest do zapoznania swojego współmałżonka z treścią Klauzuli informacyjnej Zamawiającego, która stanowi Załącznik nr 6 do niniejszej Umowy;

c) Zamawiający zobowiązuje się do zapoznania wymienionych w Umowie oraz realizujących Umowę swoich pracowników, współpracowników przedstawicieli, pełnomocników, reprezentantów oraz inne osoby fizyczne z treścią Klauzuli informacyjnej dostarczonej przez Wykonawcę;

d) Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z treścią Klauzuli informacyjnej Zamawiającego, która stanowi Załącznik nr 6 do niniejszej Umowy *(zawarta w Załączniku Klauzula informacyjna ma zastosowanie wyłącznie w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, w tym wspólników spółek cywilnych)*.

6. W przypadku, gdy kategorie odnośnych danych osobowych wykraczać będą poza te wskazane w Klauzulach informacyjnych, o których mowa odpowiednio w ust. 5 pkt a) - c) powyżej, wówczas Strona udostępniająca dane osobowe zobowiązuje się, że przy dopełnianiu obowiązku informacyjnego - wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskała w celu realizacji Umowy - wskaże tej osobie fizycznej wszystkie pozostałe kategorie odnośnych danych osobowych.

7. Zamawiający spełnił obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 oraz art. 14 RODO względem swojego pełnomocnika i jego przedstawicieli w Klauzuli informacyjnej stanowiącej Załącznik nr 5 do niniejszej Umowy. */zapis ma zastosowanie wyłącznie w przypadku, gdy w imieniu Enea Ciepło sp. z o.o. Umowę zawiera pełnomocnik/*

§ 18. Postanowienia końcowe

1. Umowa rozwiązuje się w chwili, gdy wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji usług w zakresie przedmiotu umowy osiągnie całkowitą wartość umowy netto: zł, podatek VAT zł, brutto zł, nie później niż w dacie, z zastrzeżeniem zapisów ustępu 2 poniżej. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego o fakcie wykorzystania 90% ww. kwoty (pisemnie lub e-mailem).

2. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w ustępie 1 powyżej, może zostać zwiększona na mocy aneksu do Umowy podpisanego przez obie strony Umowy, tj. Zamawiającego oraz Wykonawcę. W takim wypadku Umowa rozwiązuje się z chwilą, gdy wynagrodzenie osiągnie kwotę wskazaną w aneksie, nie później niż w dacie obowiązywania Umowy. Aneks, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Załącznikami do niniejszej Umowy są:
 - a) Załącznik nr 1: Opis Przedmiotu umowy,
 - b) Załącznik nr 2: Katalog typowych usterek i prac systematycznych w obszarze instalacji i urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych wraz z ich wyceną,
 - c) Załącznik nr 3: Stawki rozliczeniowe,
 - d) Załącznik nr 4: Zestawienie materiałów pomocniczych,
 - e) Załącznik nr 5: Klauzula informacyjna Zamawiającego dla Reprezentantów Kontrahenta (Wykonawcy),
 - f) Załącznik nr 6: Klauzula informacyjna Zamawiającego dla Kontrahenta i Jego Współmałżonka (*Zapis ma zastosowanie w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, w tym wspólników spółek cywilnych*).
4. Umowa podlega prawu polskiemu.
5. Przeniesienie przez Wykonawcę praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy wymagana uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Wszelkie spory powstałe na tle Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
7. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z postanowieniami „Kodeksu Kontrahentów Grupy ENEA” (<https://www.enea.pl/strona-korporacyjna/compliance>) oraz zobowiązuje się do przestrzegania zawartych w nim zasad.
9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zasadami zgłaszania naruszeń w spółkach Grupy Enea (<https://www.enea.pl/strona-korporacyjna/zglaszanie-naruszen>) oraz zobowiązuje się do ich przestrzegania.
10. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy Prawo budowlane, Kodeks cywilny oraz innych aktów prawnych.
11. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, w tym wspólników spółek cywilnych Zamawiający wymaga:

1. Podania nr PESEL, złożenia oświadczenia czy pozostaje w związku małżeńskim i w tym przypadku wskazania czy pomiędzy małżonkami istnieje małżeńska wspólność ustawowa majątkowa,
2. Złożenia oświadczenia przez małżonka, w przypadku małżeńskiej wspólności ustawowej majątkowej o treści:
Ja niżej podpisana(y)posiadająca(y) nr PESEL wyrażam zgodę na zawarcie przedmiotowej umowy.
3. Zamawiający spełnił obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 oraz art. 14 RODO w klauzuli informacyjnej stanowiącej Załącznik nr 6 do niniejszej Umowy.

Klauzula informacyjna Zamawiającego dla Reprezentantów Kontrahenta (Wykonawcy)

1. Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 i art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej: RODO, Zamawiający informuje, że Administratorem Danych osób fizycznych w rozumieniu swoich pracowników, współpracowników, przedstawicieli, pełnomocników, reprezentantów albo innych osób w związku z zawarciem i wykonaniem Umowy (dalej: Osoby Fizyczne), w tym ze strony Wykonawcy jest Enea Ciepło sp. z o.o. adres: ul. Warszawska 27, 15-062 Białystok (dalej: Administrator), natomiast danych osobowych pracowników, współpracowników oraz osób świadczących usługi na podstawie umów cywilnoprawnych w Enea Ciepło sp. z o.o. Oddział Elektrociepłownia Białystok z siedzibą w Białymstoku, w związku z zawarciem i wykonaniem niniejszej Umowy (dalej: Osoby Fizyczne) jest Enea Ciepło sp. z o.o. Oddział Elektrociepłownia Białystok z siedzibą w Białymstoku, adres: ul. Gen. Władysława Andersa 15, 15-214 Białystok (dalej: Administrator).
2. We wszystkich sprawach związanych z ochroną i przetwarzaniem danych osobowych Osób Fizycznych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, w związku z ust. 1, odpowiednio:
 - a. Enea Ciepło sp. z o.o. na adres poczty elektronicznej : eco.iod@enea.pl lub
 - b. Enea Ciepło sp. z o.o. Oddział Elektrociepłownia Białystok z siedzibą w Białymstoku na adres poczty elektronicznej: eco.oddzial.iod@enea.pl.
3. Dane osobowe Osoby Fizycznej zostały pozyskane przez Administratora od Strony Umowy, która wskazała Osoby Fizyczne jako swoich pracowników, współpracowników, przedstawicieli, pełnomocników, reprezentantów albo inne osoby fizyczne w związku z zawarciem i wykonaniem Umowy.
4. Kategorie odnośnych danych osobowych: dane identyfikacyjne i kontaktowe w tym: imię i nazwisko, adres poczty elektronicznej, numer telefonu oraz dane dotyczące pełnionej funkcji lub posiadanego stanowiska, dodatkowo w przypadku gdy jest Pan/Pani pełnomocnikiem również numer PESEL.
W przypadku gdy kategorie odnośnych danych osobowych wykraczać będą poza te wskazane w niniejszym punkcie, wówczas Strona udostępniająca dane osobowe zobowiązuje się, że przy dopełnianiu obowiązku informacyjnego - wobec Osób Fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskała w celu realizacji Umowy - wskaże Osobie Fizycznej wszystkie kategorie odnośnych danych osobowych.
5. Dane osobowe Osób Fizycznych przetwarzane będą w celach:
 - a) podjęcia czynności przed zawarciem Umowy, zawarcia Umowy, realizacji oraz rozliczenia Umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) i f) RODO;
 - b) realizacji obowiązku prawnego sporządzenia i przechowywania dokumentacji na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO;
 - c) nawiązywania kontaktów w związku z Umową albo ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń pomiędzy Panem/Panią a Administratorem, będących realizacją uzasadnionego interesu Administratora na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO.
6. Dane osobowe Osób Fizycznych będą przechowywane przez okres niezbędny dla realizacji celów dla jakich będą przetwarzane, po czym będą przechowywane przez okres właściwy dla przedawnienia roszczeń wynikający z powszechnie obowiązujących przepisów prawa. Administrator może przechowywać dane osobowe przez dłuższy okres niż wskazany w poprzednim zdaniu, gdy wynika to z obowiązku nałożonego na Administratora przez przepisy prawa.
7. Administrator może ujawnić dane osobowe Osób Fizycznych podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Ponadto odbiorcami, którym mogą być ujawnione dane osobowe Osób Fizycznych są podmioty, które świadczą Administratorowi usługi bankowe, prawne, doradcze, kurierskie, pocztowe. Administrator, jeżeli będzie to uzasadnione realizacją celu przetwarzania, może udostępnić lub powierzyć - w zależności od charakteru czynności prawnej- dane osobowe podmiotom z Grupy ENEA (<https://www.enea.pl/bip/grupa-kapitalowa-enea>), dostawcom usług lub produktów działającym na jego rzecz, w szczególności podmiotom świadczącym

Administratorowi usługi IT, HR, księgowe, transportowe, serwisowe, agencyjne, niszczenia dokumentów.

Administrator wymaga od takich podmiotów, zgodnego z przepisami prawa, adekwatnego stopnia ochrony prywatności i bezpieczeństwa danych osobowych przetwarzanych przez te podmioty w imieniu Administratora.

8. Dane osobowe Osób Fizycznych nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
9. Dane osobowe Osób Fizycznych nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu związanemu z automatycznym podejmowaniem decyzji.
10. Osoba Fizyczna ma prawo żądania:
 - a) dostępu do treści swoich danych – w granicach art. 15 RODO,
 - b) ich sprostowania – w granicach art. 16 RODO,
 - c) ich usunięcia – w granicach art. 17 RODO,
 - d) ograniczenia przetwarzania – w granicach art. 18 RODO,
 - e) przenoszenia danych – w granicach art. 20 RODO,
 - f) prawo wniesienia sprzeciwu (w przypadku przetwarzania na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO – w granicach art. 21 RODO.

W przypadku przetwarzania danych osobowych na podstawie zgody, Osoba Fizyczna ma prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie. Nie wpływa to na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.
11. Realizacja powyższych praw może odbywać się poprzez przesłanie swoich żądań odpowiednio na adres poczty elektronicznej Inspektora Ochrony Danych wskazany w pkt. 2
12. Osobie Fizycznej przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy.

Klauzula informacyjna Zamawiającego dla Kontrahenta i Jego Współmałżonka

(Zapis ma zastosowanie w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, w tym wspólników spółek cywilnych)

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 i art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.), dalej: RODO informujemy, że:

- I. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Enea Ciepło sp. z o. o. z siedzibą w Białymstoku, adres: ul. Warszawska 27; 15-062 Białystok (dalej: Administrator).
- II. We wszystkich sprawach związanych z ochroną i przetwarzaniem danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Enea Ciepło sp. z o.o. mailowo: eco.iod@enea.pl.
- III. Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą w celach:
 - 1) podjęcia czynności przed zawarciem Umowy, zawarcia Umowy, realizacji oraz rozliczenia Umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) i f) RODO;
 - 2) realizacji obowiązku prawnego sporządzenia i przechowywania dokumentacji na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO;
 - 3) nawiązywania kontaktów w związku z Umową albo ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń pomiędzy Panem/Panią a Administratorem, będących realizacją uzasadnionego interesu Administratora na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO.
- IV. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji usługi bądź Umowy.
- V. Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny dla realizacji Umowy, po czym dane te będą przechowywane przez okres właściwy dla przedawnienia ewentualnych roszczeń. Administrator może przechowywać Pana/Pani dane osobowe przez dłuższy okres niż wskazany w poprzednim zdaniu, gdy wynika to z obowiązku nałożonego na Administratora przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
- VI. Administrator może ujawnić Pana/Pani dane osobowe podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Ponadto odbiorcami, którym mogą być ujawnione Pana/Pani dane osobowe są podmioty, które świadczą Administratorowi usługi bankowe, prawne, doradcze, kurierskie, pocztowe. Administrator, jeżeli będzie to uzasadnione realizacją celu przetwarzania, może udostępnić lub powierzyć - w zależności od charakteru czynności prawnej- dane osobowe podmiotom z Grupy ENEA (<https://www.enea.pl/bip/grupa-kapitalowa-enea>), dostawcom usług lub produktów działającym na jego rzecz, w szczególności podmiotom świadczącym Administratorowi usługi : IT, HR, księgowe, serwisowe, agencyjne, niszczenia dokumentów, agencyjne, szkoleniowe. Zgodnie z zawartymi z tymi podmiotami umowami powierzenia przetwarzania danych osobowych, Administrator wymaga od takich podmiotów, zgodnego z przepisami prawa, adekwatnego stopnia ochrony prywatności i bezpieczeństwa danych osobowych przetwarzanych przez te podmioty w imieniu Administratora.
- VII. Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- VIII. Pana/Pani dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu związanemu z automatycznym podejmowaniem decyzji.
- IX. Ma Pan/Pani prawo żądania:
 - 1) dostępu do treści swoich danych - w granicach art. 15 RODO,
 - 2) sprostowania swoich danych – w granicach art. 16 RODO,
 - 3) usunięcia swoich danych - w granicach art. 17 RODO,
 - 4) ograniczenia przetwarzania - w granicach art. 18 RODO,
 - 5) przenoszenia danych - w granicach art. 20 RODO,

- 6) wniesienia sprzeciwu (w przypadku przetwarzania na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO – w granicach art. 21.
- X.** Realizacja powyższych praw może odbywać się poprzez przesłanie swoich żądań na adres e - mail Inspektora Ochrony Danych (eco.iod@enea.pl).
- XI.** Jednocześnie informujemy, że przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan/Pani, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pana/Pani narusza przepisy.

Ponadto w przypadku gdy jest Pan/Pani Współmałżonkiem Kontrahenta zgodnie z art. 14 RODO informujemy, iż:

[Źródło pochodzenia danych] Pana/Pani dane osobowe zostały pozyskane przez Administratora od kontrahenta, który wskazał Pana/Panią jako swojego współmałżonka w związku z zawarciem i wykonaniem Umowy.

[Kategorie odnośnych danych osobowych] imię i nazwisko, informacja czy pomiędzy małżonkami istnieje małżeńska wspólność ustawowa majątkowa, a także numer PESEL.

W przypadku, gdy kategorie odnośnych danych osobowych wykraczać będą poza te wskazane powyżej, wówczas kontrahent zobowiązuje się, że przy dopełnianiu obowiązku informacyjnego - wobec tej Osoby Fizycznej, od której dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji Umowy - wskaże tej Osobie Fizycznej wszystkie kategorie odnośnych danych osobowych.